Пр 29.
31.

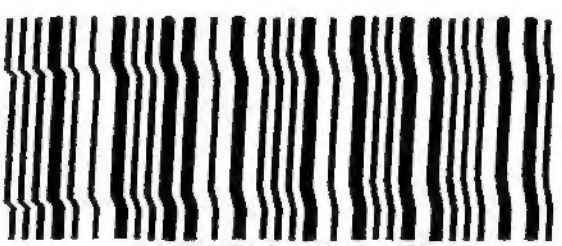
О

ГЕНЕРАЛЬНОМЪ МЕЖЕВАНІИ ЗЕМЕЛЬ

ВЪ РОССІИ

И ПОЛЮБОВНОМЪ СПЕЦІАЛЬНОМЪ РАЗМЕЖЕВАНІИ

ВЪ МОСКОВСКОЙ ГУБЕРНІИ.



2007112117

Блистательная эпоха царствованія Императора Петра Великаго не могла не произвести тѣхъ благопріятныхъ послѣдствій, къ которымъ стремился сей геніальный Государь. Его неусыпное стараніе заключалось въ томъ, чтобы сблизить Россію съ Европою, постановить въ уровень первую съ послѣднею такъ, чтобы все то, что чрезъ вѣковую опытность пріобрѣли Европейскія державы, было усвоено Россіи въ короткое время. Послѣдствіемъ этого было учрежденіе новыхъ судебныхъ мѣстъ, обнародованіе регламентовъ и уставовъ, распространеніе просвѣщенія, искусствъ, развитіе промышленности. Отъ уничтоженія же имъ по-

мѣстной системы (указъ 1714 года), хотя и не предстояло надобности въ частыхъ повѣркахъ земель, по крайней мѣрѣ, на первое время, но за всѣмъ тѣмъ попеченіе его простиралось и о семъ предметѣ, и, вѣроятно, было бы исполнено имъ и оное, если бы не попрепятствовала тому ранняя смерть его. Въ послѣднее же за тѣмъ время, когда уничтожились живыя урочища, заросли границы, тогда возникли по сему споры, драки и даже убійства, повлекшіе за собою умноженіе процессовъ въ Уголовныхъ и Гражданскихъ Судилищахъ. Обстоятельство это хотя и не укрылось отъ вниманія Правительства; но оно, вѣроятно, или по обширности предпріятія, или по неимѣнію достаточныхъ средствъ, не могло привести этого полезнаго дѣла въ исполненіе.

Вотъ перечень тѣхъ постановленій, которыя въ это время по сему предмету состоялись:

Въ 1731 году Высочайшими указами, отъ 7 и 28 Іюня, велѣно послать во всѣ города, кромѣ Астрахани, валовыхъ межевщиковъ для размежеванія земель, начавъ оное съ Московской губерніи; за тѣмъ посланы межевщики въ Ингерманландію для размежеванія земель, розданныхъ по указу 1712 года подъ поселеніе; потомъ, когда межеваніе это неуспѣшно производилось, то указомъ 1740 года Августа 7-го подтверждено о явкѣ къ межеванію въ тамошнемъ краю земель владѣльцамъ этихъ имѣній, или ихъ повѣреннымъ, съ документами къ назначенному сроку; въ противномъ же случаѣ не велѣно на размежеваніе сіе принимать никакихъ жалобъ.

Въ 1745 году изъ Вотчинной Коллегіи былъ отправленъ особенный Чиновникъ въ Новгородскую губернію для отмежеванія казенныхъ волостей отъ помѣщичьихъ и монастырскихъ вотчинъ (указъ 1745 г. Окт. 20). Въ

слѣдующемъ же году велѣно отправить по одному изъ отставныхъ Штабъ-Офицеровъ, придавъ каждому Геодезиста и кондуктора для описи земель, принадлежащихъ прежнимъ служилымъ людямъ (указъ 1746 г. Окт. 17). Въ 1746 г., Октября 13, состоялись правила о межеваніи земель, въ Новгородской губерніи лежащихъ. За тѣмъ въ Вятскую провинцію изъ Вотчинной Коллегіи посланъ также для размежеванія земель одинъ Штабъ-Офицеръ и одинъ Геодезистъ, а притомъ сдѣлано было распоряженіе и о размежеваніи земель Войска Донскаго (ук. 1751 г. Окт. 23). Всѣ сіи размежеванія производились по правиламъ, начертаннымъ въ Писцовыхъ Наказахъ, съ однимъ только добавленіемъ, чтобъ на обмежеванныя дачи были составлены ландкарты, что и поручено было въ наблюденіе Генералъ-Маіору Павлову; но, кажется, эти предпріятія ограничивались или одними распоряженіями, или

только нѣкоторыми частными измѣреніями земель.

Чтобъ болѣе имѣть понятія о положеніи дѣлъ тогдашняго межеванія, выпишемъ нѣсколько строкъ изъ доклада Вотчинной Коллегіи Правительствующему Сенату 4-го Сентября 1740 года, содержаніе коего слѣдующее: „Хотя, „по требованіямъ Коллежскимъ въ 722 „году по указу блаженныя и вѣчно до„стойныя памяти Царя Императора „Петра Великаго, велѣно быть при „Коллегіи при межевыхъ дѣлахъ изъ „прежнихъ Дьяковъ Помѣстнаго При„каза 8-ми человѣкамъ, изъ тѣхъ нынѣ „на лицъ одинъ, бывшій же Дьякъ Дру„ковцовъ, который по тѣмъ межевымъ „дѣламъ и посылается, а прочіе Дьяки „всѣ померли. А въ 736 году по указу „Ея Императорскаго Величества Пра„вительствующаго Сената Конторы „по доношенію Коллегіи, хотя и по„велѣно быть при Вотчинной Колле„гіи для межевыхъ дѣлъ, особливо изъ

„шляхетства изъ отставныхъ 12 чело-
„вѣкамъ, а изъ тѣхъ нѣсколько по ука-
„зу опредѣленыкъ другимъ дѣламъ, так-
„же и отставлены, а другіе померли;
„а въ лицахъ только два человѣка, и
„изъ тѣхъ одинъ старъ, и дряхлъ и
„слѣпъ, а о прочихъ, гдѣ обрѣтаются,
„неизвѣстно, и справиться не съчѣмъ,
„понеже дѣло о томъ въ случившійся
„въ 737 году пожарѣ сгорѣло, и по
„справѣ съ Герольдіею извѣстія о
томъ нѣтъ же; и по доношенію отъ
„Вотчинной Коллегіи по опредѣленію
„Правительствующаго Сената Конто-
„ры о высылкѣ тѣхъ межевщиковъ
„въ тѣ города, гдѣ они недвижимыя
„имѣютъ и пока явятся, чтобъ тѣхъ
„деревень людямъ и крестьянамъ ихъ
„не слушать, велѣно изъ Герольдіи
„послать указы.

Мѣры сіи показываютъ, что общая потребность въ размежеваніи увеличивалась болѣе и болѣе, такъ, что множе-

ство возникавшихъ дѣлъ по землямъ, а тѣмъ болѣе отысканіе правъ на оныя, или мнимая ихъ защита средствами не совсѣмъ миролюбивыми, породили множество дѣлъ Гражданскихъ и Уголовныхъ, а потому Вотчинная Коллегія, въ коей производились дѣла по спорамъ, до недвижимыхъ имѣній относящимся, не смотря на обширный штатъ ея, безпрерывно требовала увеличенія онаго. Независимо отъ сего усилившееся народонаселеніе Россіи, распространеніе торговыхъ связей и сношеній съ Европейскими Державами, требовали отъ насъ естественныхъ произведеній земли, въ замѣнъ своихъ издѣлій и колоніальныхъ товаровъ; отъ чего увеличилась цѣнность земель, а притомъ устройство флота, содержаніе постояннаго войска еще болѣе обезпечивали сбытъ нашихъ произведеній. Почему Императрица Елисавета Петровна, съ одной стороны въ уваженіе этихъ обстоятельствъ, а съ другой,

желая выполнить всѣ недоконченныя предпріятія Великаго своего родителя, въ 1754 году, Мая 13 дня, издала Инструкцію Межевымъ Канцеляріямъ и Конторамъ; основныя правила этой Инструкціи состояли, такъ сказать, въ повѣркѣ правъ на имѣнія съ крѣпостнымм документами; въ ней сказано: 1-е. „За всѣми отчинниками земли пи„сать и межевать по дачамъ и пожало„ваннымъ, и по правымъ, и послушнымъ „и по ввознымъ грамотамъ, и по выпи„сямъ изъ раздѣльныхъ и отказныхъ „книгъ, и по даннымъ съ дѣлъ копіямъ, „которыя даны изъ Помѣстнаго При„каза и изъ Вотчинной Коллегіи и изъ „другихъ мѣстъ, гдѣ такія дѣла были въ„домы за Судейскими руками и за Дья„чьими и Секретарскими скрѣпами, и „по выписямъ же съ отказныхъ и съ „отдѣльныхъ книгъ за Воеводскими „и подъячихъ, которые въ городахъ „были съ приписьми, и за отдѣльщи„ковыми руками, и по купчимъ и по за-

„кладнымъ, которыя будутъ подава-
„ны во время письма и межеванія, и на
„которыя спору и челобитья не будетъ,
„взявъ съ нихъ копіи за руками, спра-
„вясь напередъ съ данными имъ ме-
„жевщикамъ съ писцовыхъ и меже-
„выхъ книгъ копіями.

2-е. „Ежелижъ на недвижимыя
„предъявлены будутъ писанныя куп-
„чіи, закладныя въ приписныхъ къ
„губерніямъ и провинціямъ городахъ
„свыше 100 руб., или кто будущія въ
„губерніяхъ же, провинціяхъ и горо-
„дахъ удѣлъ въ тѣхъ уѣздахъ купили
„и въ закладъ взяли села, и деревни
„и земли, или мѣновыя и поступныя
„записи, по которымъ никакого указ-
„наго утвержденія дачъ не учинено, и
„такія села, деревни, пустоши и вся-
„кія угодья отмежевать особо, и подъ
„тѣми статьями описывать именно, а
„вышеписанныя подлинныя купчіи, за-
„кладныя, поступныя и мѣновыя за-
„писи, оставя при межевомъ дѣлѣ съ

„освидѣтельствованіемъ копіи, для раз-
„смотрѣнія и представленія Правитель-
„ствующему Сенату, прислать въ Вот-
„чинную Коллегію въ самой скорости
(Инстр. меж. гл. XII, ст. 1 и 2.).

Далѣе сказано въ XIV гл. ст. 1: ко-торые владѣльцы хотя крѣпостей не представятъ, но скажутъ, что этиимѣнія наслѣдственныя, и по справкѣ ока-жутся въ писцовыхъ книгахъ, спора же на нихъ ни отъ кого не предъ-явится, то велѣно оныя межевать за тѣми лицами; если же они въ пис-цовыхъ книгахъ не окажутся и пись-меннаго свидѣтельства на тѣ имѣнія представлено не будетъ, то велѣно та-ковыя отмежевывать въ казну; равно постановлено отмежевывать въ казну и тѣ имѣнія, которыя окажутся чу-жихъ родовъ или выморочныя; но ежели на этихъ земляхъ поселены дворы и положены крестьяне въ ре-визіяхъ за послѣдними владѣльцами, спора же на эти имѣнія также ни

отъ кого не послѣдуетъ, то велѣно ихъ межевать за ними, взыскивая съ каждой десятины по 10 к., и коихъ намежевывать на каждую душу по пяти четвертей въ полѣ, а въ дву потомужъ и сѣна по одной копнѣ на четверть, а остатокъ отмежевывать въ казну.

Здѣсь главное достоинство этой Инструкціи состоитъ въ томъ, что она, подобно Писцовымъ Наказамъ, предполагала уничтожить чрезполостность. Вотъ слова оной: „Въ которомъ селѣ и „деревнѣ будетъ человѣкъ 5, или 6, или „10 и больше, а владѣютъ они землями черезъ десятину, хотя и безспорно, но чтобы впредь ссоръ и дракъ „не могло послѣдовать, то каждому по „дачѣ намѣрявъ, отмежевать къ его „землямъ, къ селу, или деревнѣ не „по жеребью, а въ отхожихъ пустошахъ, каждому къ одной сторонѣ, гдѣ „кому по жеребью достанется, а за „тѣмъ излишнюю расчисля, продать (Меж. Инстр. гл. XVI, ст. 5).

Межеваніе же по владѣнію производилось тогда только, когда съ обѣихъ сторонъ крѣпостей не представлено, и въ писцовыхъ книгахъ эти земли не значились (Меж. Инст. гл. XVIII, ст. 6.). Выписки сіи показываютъ, что Инструкція сія болѣе относилась до повѣрки правъ на владѣніе крѣпостными документами.

Этою же Инструкціею хотя и постановлено было послать во всѣ губерніи по одному Штабъ-Офицеру и при немъ по два Оберъ-Офицера, а сверхъ того при нихъ назначалось быть для мѣры земли и сочиненія ландкартъ Геодезіи Офицеру, или Геодезисту, а для письма по одному канцеляристу и по два копіиста; но, вѣроятно, для большей осторожности предположено въ 1755 году приступить къ размежеванію одной Московской губерніи; почему указомъ Правительствующаго Сената, отъ 5 Февраля 1755 года послѣдовавшимъ во исполненіе именнаго

Высочайшаго указа отъ 13 Мая 1754 года, учинены слѣдующія распоряженія: 1) Учреждена Главная Межевая Канцелярія при Правительствующемъ Сенатѣ, 2) Межевая Канцелярія по Московской губерніи. При чемъ велѣно отправить Сенатской Конторѣ въ Московскую Межевую Канцелярію Геодезіи Офицеровъ и Геодезистовъ, сколько есть въ Москвѣ, а къ нимъ присовокупить, смотря по надобности, Штабъ и Оберъ-Офицеровъ и Геодезистовъ, назначая ихъ какъ изъ служащихъ въ военной службѣ, такъ изъ Артиллеристовъ, Инженернаго и Кадетскихъ Корпусовъ и прочихъ вѣдомствъ, а также изъ отставныхъ, знающихъ межевое дѣло; а за тѣмъ подтверждено указомъ 1755 года Февраля 15 о приступленіи къ межеванію въ началѣ слѣдующей весны; а въ 1762 году велѣно Главную Межевую Канцелярію соединить вмѣстѣ съ Межевою Канцеляріею. Вслѣдъ за тѣмъ

постановлены правила объ аппелляціяхъ по симъ дѣламъ, а именно: указомъ 11 Декабря 1756 года узаконено на неправильное межеваніе городовыхъ межевщиковъ приносить жалобу Провинціальнымъ Канцеляріямъ, на Провинціальныя въ Губернскія, на Губернскіяжъ въ Генеральной Канцеляріи.

Новость предмета, а особенно правилъ, основанныхъ на доказательствахъ крѣпостными документами, породила множество неудобствъ. Помѣщики представили, что отъ этой повѣрки лишатся они много земель, впрочемъ и справедливо, казенные крестьяне воображали, что ограничатъ ихъ владѣнія, большую часть земель отнимутъ въ казну, а отъ того неудовольствіе росло, а размежеваніе не двигалось, такъ, что съ 1754 года до конца царствованія Императрицы по 1762 годъ почти одного Московскаго уѣзда не было обмежевано.

Напослѣдокъ мудрая Монархиня Екатерина II-я, въ числѣ многихъ благодѣтельныхъ учрежденій, въ 1765 году начертала, по указанію опыта, новый уставъ для межеванія, но избрала для сего особенные пути.

Разсмотримъ это образцовое произведеніе Великой Монархини. Вотъ его основныя правила:

Этою Инструкціею приняты слѣдующія доказательства по межевымъ дѣламъ: 1-е, Писцовыя книги; 2-е, Всякія крѣпости, жалованныя грамоты и указы на деревни, земли и другія угодья; 3-е, Живыя въ писцовыхъ и межевыхъ книгахъ обозначенныя урочища; 4-е, Безспорное владѣніе, не позже 1765 года; 5-е, Свидѣтельство понятыхъ сторонникъ людей.

Правила этой Инструкціи сколько съ одной стороны были основаны на вѣковой опытности нашей Юриспруденціи, столько же съ другой на возмож-

ности къ приведенію ихъ въ дѣйствительное исполненіе безъ особенныхъ затрудненій, то есть, на обширности незаселенныхъ тогда земель, занимаемыхъ Россіею. Здѣсь уже въ помин не было ни о повѣркѣ правъ на владѣніе съ документами, ни объ уменьшеніи числа земель, состоявшихъ во владѣніи какъ у помѣщиковъ, такъ и у казенныхъ поселянъ; но главное попеченіе Правительства состояло въ томъ, дабы утвердить порядокъ вещей въ томъ положеніи, въ какомъ находились онѣ въ 1765 году, и именно, во время обнародованія означенной Инструкціи. Это время принято за непоколебимое основаніе права на недвижимую собственность, такъ, что кто не отыскивалъ своихъ правъ до этого года, тотъ терялъ уже оное на дальнѣйшее отыскиваніе. Этими положеніями, казалось, всѣ должны быть довольными, ибо ежели владѣльцы полюбовно размеже-

вывались, Правительство не входило въ разсмотрѣніе ихъ правъ на владѣніе, но отмежевывало земли по ихъ добровольнымъ соглашеніямъ (Межев. Инстр. гл. IV, ст. 16). Тамъ же, гдѣ не могло послѣдовать добровольнаго согласія, то намежевывали имѣющимъ крѣпости число земли, означенное въ крѣпостяхъ (Меж. Инстр. гл. IV, ст. 1, 5, 36, 37, 38, 40; глав. IX, ст. 1; глав. XI, ст. 1; глав. XIII, ст. 5; гл. XVIII, ст. 2.); а не имѣющимъ оныхъ, или по владѣнію до 1765 г., ежели они добровольно желали остаться въ своихъ границахъ (Меж. Инстр. гл. IX, ст. 7, 8, 9, 10, 11; гл. IV, ст. 19.); или по числу ревизскихъ душъ, ежели этого согласія не было, и на кои намѣривали отъ 8 до 15 десятинъ земли (Меж. Инстр. гл. IX, ст. 7, 8, 9, 10, 11; глав. XIII, ст. 5.). Слѣдовательно по этимъ основаніямъ каждый могъ имѣть не только достаточное количество земли, но даже съ излишествомъ,

для устройства полнаго хозяйства. По дополнительнымъ къ сему правиламъ не признавалось только то правомъ, гдѣ не было владѣнія (указъ 1820 года Мая 31 дня). Но чтобъ болѣе склонить на полюбовное размежеваніе, Мудрая Законодательница постановила особенныя къ тому побудительныя средства, кои состояли въ надѣленіи примѣрною землею. Онѣ заключались въ слѣдующемъ: гдѣ владѣльцы размежевывались полюбовно по крѣпостямъ, тамъ отдавали и примѣрныя земли сполна, почему приходилось по расчисленію на каждую написанную въ крѣпостяхъ четверть (Меж. Инстр. гл. IV, ст. 1, 19, 22). Ежели въ крѣпостяхъ мѣры не обозначено, то отдавали все, чѣмъ владѣли до 1765 года; но въ случаѣ несогласія другой былъ раздѣлъ; а именно: тамъ, гдѣ въ крѣпостяхъ обозначено было число четвертей, намежевывали по 10 четвертей на 100 (Меж. Инстр. глав.

IV, стат. 4, 5, 6, 8, 16, 49.), исключая дачъ, обведенныхъ живыми урочищами, которыя безъ всякаго исключенія отдавались владѣльцу (Меж. Инстр. гл. IV, ст. 2, 8.). Гдѣ не обозначено мѣры, тамъ намежевывали отъ 8 до 15 четвертей на душу (Меж. Инстр. гл. IV, ст. 15, 18; гл. IX, ст. 8, 9, 10, 11.); оставшуюся же за тѣмъ землю отрѣзывали въ казну (Меж. Инстр. глав. IV, ст. 4, 5, 6, 8.). Недостатокъ расчисляли по этому же правилу (Меж. Инстр. гл. IV, ст. 11.). Положенія сіи показываютъ, какъ коренныя правила межеванія удивительно просто и ясно разрѣшаютъ спорные случаи, не по началамъ Римской Юриспруденціи, но по выводамъ практическаго Русскаго ума. Впрочемъ надо сознаться, что обширность земель, коими изобилуетъ Россія, и не очень многолюдное тогдашнее народонаселеніе дѣлали эти положенія превосходными, ибо было изъ чего на-

мѣрять и на крѣпости и на души: другое время теперь по спеціальному размежеванію, когда часто за надѣленіемъ на крѣпости, не останется ничего прочимъ владѣльцамъ. Въ послѣдствіи времени къ этой Инструкціи сдѣлано дополненіе слѣдующаго содержанія: зачинщикомъ спора почитать не того, кто начнетъ искъ, или жалобу, но того, кто сдѣлаетъ своимъ землямъ несправедливый отводъ; слѣдовательно и лишеніе примѣрной земли должно обратиться на сего послѣдняго (указъ 1768 года Января 18).

Вслѣдъ за изданіемъ сихъ, основанныхъ на глубокомъ соображеніи, постановленій, приступлено было къ межеванію земель, которое начато первоначально съ Московской Губерніи (указъ 1766 г. Мая 27). Указъ изданный по сему 20 Сентября 1765 года, не возможно читать безъ душевнаго умиленія; здѣсь Великая Монархиня

учить народъ свой познавать собственныя выгоды, отъ межеванія происходящія; здѣсь матерь съ особенною заботливостію говоритъ къ дѣтямъ своимъ, обѣщаетъ милость и высокое покровительство владѣльцамъ, которые будутъ содѣйствовать къ успѣшному ходу сего предпріятія, и полагаетъ надежду свою на ревность истинныхъ сыновъ отечества. Вскорѣ послѣ сего сдѣлано было распоряженіе о размежеваніи Слободско-Украинской губерніи, для чего и учрежденъ тамъ былъ особенный Вотчинный Департаментъ. Къ этому размежеванію назначено землемѣровъ: перваго класса 1, втораго 10 (указъ 1768 г. Янв. 16). Въ этомъ же году начато межеваніе Нижегородской губерніи (указъ 1768 г. Мая 7); равно производилось измѣреніе земель въ Ингерманландіи (указъ 1768 г. Октября 9). Напослѣдокъ Правительство, замѣтивъ медленность въ размежеваніи

Московской губерніи, въ коей въ теченіе двухъ лѣтъ размежевана только 4-я часть оной, сдѣлало распоряженіе объ усиленіи онаго, а именно: учреждено 92 межевыхъ партій, и каждая изъ нихъ состояла изъ одного землемѣра съ помощникомъ, двухъ учениковъ, двухъ же канцелярскихъ служителей (указъ 1769 г. Января 29); этими партіями размежеваніе означенной губерніи кончено было въ 1770 году. Въ томъ же году, то есть въ 1769, начато межеваніе Владимірской Провинціи и Слободско-Украинской губерніи (ук. 1769 г. Апрѣля 14 и Мая 7). За-тѣмъ положено начало къ размежеванію по провинціямъ: Юрьевско-Польской, Переславско-Рязанской, Углицкой, Переславско-Залѣской (указъ 1771 г. Марта 4). Въ 1773 году приступлено къ размежеванію Костромской, Ярославской и Суздальской Провинцій (указъ 1773 г. Янв. 18). Потомъ начато межеваніе

Тверскаго Намѣстничества (ук. 1775 г. Декабря 4); а въ слѣдующемъ году размежевывались: Тульское, Калужское и Смоленское Намѣстничества и Воронежская губернія (указы 1776 г. Марта 19, Мая 24 и Декабря 14). Итакъ съ начала межеванія невступно въ теченіе 10-тилѣтъ обмежевано въ Московской губерніи пять Провинцій: Московская, Владимірская, Юрьевская и Переславль-Рязанская. Въ теченіе этого времени употреблено денегъ на жалованье по Межевой Канцеляріи и ея Конторамъ землемѣрамъ съ партіями 644,029 рублей; но потому же межеванію и за продажу земель выручено 326,796 руб. 68 коп.; а всего получено и слѣдовало получить 900,548 руб. $87\frac{1}{2}$ коп.; это показываетъ, что межеваніе производилось собственными средствами, которыя покрывали отпущенныя суммы изъ Штатсъ-Конторы. Вообще въ губерніи командировано по боль-

шой части по 25 партій. Въ 1778 году приступлено къ размежеванію Новгородскаго Намѣстничества, Бѣлогородской губерніи и уѣздовъ, принадлежавшихъ къ Тульскому, Ярославскому и Калужскому Намѣстничествамъ (указъ 1777 г. Декабр. 19); а въ слѣдующемъ году начато размежеваніе уѣздовъ, принадлежавшихъ къ Костромскому, Орловскому и Рязанскому Намѣстничествамъ (указъ 1778 г. Января 29). Въ 1780 году сдѣлано разпоряженіе о межеваніи уѣздовъ, присоединенныхъ къ Воронежской губерніи (указъ 1780 г. Апрѣля 28). Въ 1781 году послѣдовало межеваніе земель, присоединенныхъ отъ Курскаго къ Харьковскому Намѣстничеству (указъ 1781 г. Апрѣля 16), а въ слѣдующемъ году начато размежеваніе въ Намѣстничествахъ: Вологодскомъ, Курскомъ, Тамбовскомъ и въ Пензенской губерніи (указы 1781 г. Октяб. 29 и 1782 года Марта 28). За

тѣмъ приступлено къ обведенію окружною межею и снятію на планъ земель, заселенныхъ въ губерніяхъ: Тобольской, Иркутской, Области Колыванской, и вообще всего полуденнаго края Сибири (указъ 1783 года Февраля 7). Въ 1784 году размежевывалась Нижегородская губернія (указъ 1785 г. Ноября 23). Въ 1787 году начато межеваніе въ Екатеринославскомъ Намѣстничествѣ, (указъ 1787 г. Марта 3), Казанскомъ въ 1792 году (указъ 1792 года Февр. 28), Саратовской, Оренбургской, Новгородской и Симбирской губерніяхъ въ 1797 (указы 1797 г. Апрѣля 1-го и Іюня 25). Въ 1800 году сдѣлано распоряженіе о размежеваніи Малороссійскихъ губерній (указъ 1800 года Янв. 16). А въ 1802 году, приступлено къ размежеванію Новогородской губерніи, изъ коей образовались губерніи: Екатеринославская, Херсонская и Таврическая (указъ 1802 г. Апр. 7).

За-тѣмъ приступлено къ межеванію Вятской губерніи (указъ 1804 г. Апр. 18). Въ 1817 году сдѣлано распоряженіе о размежеваніи Бессарабской Области (указъ 1817 года Мар. 7), а въ 1821 году,—Пермской губерніи (ук. 1821 года Марта 31). Въ 1831 году послѣдовало постановленіе о размежеваніи земель въ Тобольской губерніи, посредствомъ мѣстныхъ Землемѣровъ (Высоч. утверж. полож. Сибирскаго Комитета 1831 г. Нояб. 31). Въ 1832 году учрежденъ въ Лифляндіи Верхній Посредническій Судъ для разбора спорныхъ дѣлъ о границахъ между казенными и помѣщичьими имѣніями (Высоч. утвержд. мнѣніе Государ. Совѣта 1832 года Октября 5). Судъ сей состоялъ подъ предсѣдательствомъ Лифляндскаго Гражданскаго Губернатора, Членами были резидующій Ландратъ, какъ постоянный представитель Дворянства, одинъ Членъ мѣстной Казен-

ной Палаты, одинъ Членъ Главной Дирекціи Лифляндскаго банка и одинъ Членъ Рижскаго Магистрата. Въ 1835 году Іюля 31 состоялось Высочайше утвержденное положеніе о размежеваніи земель Донскаго Войска. Въ томъ же году учрежденъ въ Москвѣ Комитетъ для составленія Устава по Межевому управленію, и упразднены Саратовская и Вятская Межевыя Конторы (Высоч. указъ 1835 г. Мая 10); а для обмежеванія земель, по случаю предположенной колонизаціи въ Сибири, сформирована четверть роты топографовъ (указъ 1835 г. Іюля 21). Въ 1837 году открыто генеральное межеваніе въ Астраханской Губерніи (указъ 1837 г. Января 26). За-тѣмъ распространены преимущества, облегчающія спеціальное размежеваніе на всѣ Губерніи и Области, въ коихъ не было генеральнаго межеванія (Высоч. ук-

вержд. положен. Комитета Гг. Министровъ Ноября 1-го 1838 года).

Въ заключеніе должно сказать, что генеральное земель размежеваніе принесло сверхъ выше изложеннаго значительную услугу Исторіи и Географіи; ибо Землемѣрамъ постановлено въ обязанность, при межеваніи земель составлять экономическій журналъ, помѣщая въ ономъ въ примѣчаніяхъ о рѣкахъ судоходныхъ, судоходствѣ, о земледѣліи и промыслахъ жителей, о качествѣ почвы, о лѣсахъ, мѣльницахъ, фабрикахъ и всякаго рода заведеніяхъ (Меж. Инст. част. V пун. 1). Въ этотъ же журналъ должны были они вписывать замѣчанія о древнихъ курганахъ, о развалинахъ, пещерахъ, опустѣвшихъ заводахъ, плотинахъ, о зачатыхъ и не доконченныхъ каналахъ, числѣ душъ за владѣльцами по послѣдней ревизіи состоявшихъ, словомъ: въ этихъ примѣчаніяхъ должны были они показывать все,

заслуживающее особеннаго вниманія по части Исторіи и Географіи (указы 1776 г. Апрѣля 9, 1788 г. Іюля 10).

Для главнаго надзора за успѣшнымъ производствомъ межеванія, — разрѣшенія встрѣтиться могущихъ по оному вопросовъ, — окончательнаго рѣшенія дѣлъ по межеванію, — учреждена была въ С. Петербургѣ при 1-мъ Департаментѣ Сената Межевая Экспедиція, (которая послѣ переименована въ Межевой Департаментъ Правительствующаго Сената). Въ эту Экспедицію опредѣлены членами Сенаторы: Генералъ Петръ Панинъ, Генералъ-Поручикъ Николай Муравьевъ, Князь Алексѣй Козловскій и правящій Генералъ-Прокурорскую должность Генералъ-Квартирмейстеръ Князь Алексѣй Вяземскій, а въ Москвѣ открыты: Губернская Межевая Канцелярія и Конторы (указъ 1765 г. Окт. 8 и Декаб. 31). Межевою Инструкціею постановлено учредить по

Губерніямъ столько Канцелярій и Конторъ, сколько надобность въ томъ предстоять будетъ (Межев. Инстр. гл. II пунк. 4). За-тѣмъ учреждены въ Москвѣ двѣ Провинціальныя Конторы и одна Губернская Канцелярія. Губернскимъ Межевымъ Канцеляріямъ и Провинціальнымъ Конторамъ постановлено быть въ тѣхъ мѣстахъ, которыя отъ Сенатской Межевой Экспедиціи имъ назначены, апеляціи же назначены слѣдующія: Провинціальныя имѣли надъ Землемѣрами и надъ Землемѣрами же по своей части, а надъ Губернскими Сенатская Межевая Экспедиція, а на сію послѣднюю восходили жалобы къ ИМПЕРАТОРСКОМУ ВЕЛИЧЕСТВУ. Для присутствія въ нихъ постановлено опредѣлять въ Члены въ Губернскіе: по два Генеральскаго чина и одного 6 класса, а въ Провинціальныхъ въ каждой по 3 лица изъ Штабъ-Офицеровъ и по одному 6 класса. Въ

Межевыхъ Канцеляріяхъ и Конторахъ вельно только разсматривать споры о границахъ земель, равно и о цѣлости самыхъ земель, принадлежащихъ къ дачамъ; разсмотрѣніе же законности самыхъ крѣпостей и вообще споры о цѣлыхъ дачахъ, селеніяхъ и пустошахъ, постановлено рѣшать въ общихъ Гражданскихъ мѣстахъ (Межев. Инструк. глав. III, пунк. 5. глав. XI, пунк. 4 и 5). О. дѣлахъ же, подлежащихъ сомнѣнію, на которыя не будетъ яснаго указанія въ узаконеніяхъ, Конторы обязаны представлять въ Межевую Канцелярію, а сія въ Межевую Экспедицію (тамъ же пункт. 16).

Губернскія Межевыя Канцеляріи, Конторы, равно учрежденный при Слободской Губернской Канцеляріи Вотчинный Департаментъ состояли по размежеванію земель подъ вѣдѣніемъ Межевой Экспедиціи (указъ 1767 года Окт. 25).

Въ 1777 году Московская Межевая Экспедиція переименована въ Межевую Канцелярію (указъ 1777 года Февр. 7), къ которой прибавленъ въ 1798 году Временный Департаментъ (указъ 1798 года Іюля 15); равно учреждена таковая же въ 1798, при Вознесенскомъ Намѣстническомъ Правленіи (указъ 1798 года Августа 20).

I.

межеваніе остзейскихъ губерній.

Вмѣстѣ съ открытіемъ генеральнаго межеванія въ Великороссійскихъ губерніяхъ, Правительство предположило произвести оное и по присоединеннымъ къ Россіи губерніямъ; въ слѣдствіе чего въ 1765 году сдѣлано распоряженіе объ учрежденіи Коммисіи для ревизіоннаго описанія земель на островъ Эзель (указъ 1765 г. Фев. 25). По-

томъ, въ 1806 г. учреждена Ревизіонная Коммисія для описанія четырехъ уѣздовъ Лифляндской губерніи: Рижскаго, Венденскаго, Дерптскаго и Перновскаго (1806 г. Іюня 5 Инструкція Ревизіонной Коммисіи, г. 1). Вскорѣ послѣ сего, учреждена Межевая Ревизіонная Коммисія всей Лифляндіи (Меж. Инстр. Ревиз. Комм. 1809 г. Февраля 28). За-тѣмъ въ 1823 году эта Коммисія была уничтожена и учреждена въ городѣ Валкахъ Межевая Коммисія для полныхъ описаній казенныхъ помѣстьевъ въ Лифляндіи (указъ 1823 г. Апр. 7).

II.

МЕЖЕВАНІЕ ВЫБОРГСКОЙ ГУБЕРНІИ.

Въ 1765 году издана Инструкція для размежеванія Выборгской, Кексгольмской и Кюменегорской Провинцій

(указъ 1765 г. Августа 1). Въ 1800 г. велѣно произвести вновь ревизію казенныхъ имѣній въ Выборгской губерніи.

III.

межеваніе губерній, отъ польши присоединенныхъ.

Въ 1783 году издана Инструкція о размежеваніи Могилевской и Полоцкой губерній (Высочайше утвер. Инстр. 1783 г. Января 30), которое и было кончено по Могилевской губерніи въ 1784 году и перенесено въ Полоцкую (указъ 1784 г. Мая 30); а въ 1799 г. приступлено къ межеванію земель Литовской губерніи (указъ 1799 г. Декабря 27).

Основныя правила Инструкціи, Высочайше утвержденной 1783 года Января 30 для размежеванія Могилевской и Полоцкой губерній суть слѣдующія:

1) Въ каждомъ владѣніи къ разобранію и рѣшенію споровъ за первое правило и основаніе велѣно принимать десятилѣтнюю земскую давность, которую и считать отъ времени подписанія Инструкціи назадъ десять лѣтъ, то есть, съ 1767 года; а потому грамоты и привиллегіи къ присвоенію и пріурочиванію имѣній ни въ какое доказательство, равномѣрно какъ и самыхъ тѣхъ грамотъ и привиллегій къ разбиранію споровъ и ни къ какому по этому межеванію разсмотрѣнію, постановлено не требовать и не принимать, кромѣ токмо данныхъ владѣльцами отъ одного другому крѣпостныхъ документовъ и другихъ законныхъ сдѣлокъ.

2) Ежели отъ помѣщиковъ о завладѣніи до 1767 года ни какихъ просьбъ не было, то, хотя бы они при межеваніи объявили о томъ, но ни какіе споры уже не принимаются и межуются дачи по владѣнію на основаніи Литов-

скаго Статута 3 раздѣла 45 и 4 разряда 91 Артикуловъ (тамъ же).

3) Равномѣрно не слѣдуетъ принимать въ уваженіе и того, ежели хотя и поданы были просьбы о завладѣніи до 1767 года, но послѣ чрезъ десять лѣтъ отвѣтчикъ къ дѣлу не былъ призванъ и оное до окончательнаго рѣшенія не доведено, — или по рѣшенію чрезъ десять лѣтъ владѣнія не было и просьбы о томъ не послѣдовало (§ 30).

Въ 1810 году Октября 6 состоялось положеніе о размежеваніи Литовской и Виленской губерній. Выше сказано, что эти губерніи межеваны были въ 1783 году, но вѣроятно генеральнымъ земель размежеваніемъ, слѣдовательно послѣднее относится болѣе до спеціальнаго межеванія.

Впрочемъ надобно сознаться, что сколько изумительно предпріятіе генеральнаго земель размежеванія, столько же обширенъ трудъ, предоставленный

настоящему времени,—здѣсь я разумѣю о спеціальномъ земель размежеваніи; ибо все, что въ тогдашнее время казалось труднымъ, неудобоисполнимымъ по межевымъ чрезполосностямъ, то оставлено до будущаго спеціальнаго земель размежеванія.

При томъ мы не лишнимъ считаемъ сказать нѣсколько словъ о настоящемъ спеціальномъ земель размежеваніи.— Всякій, кто только обратитъ вниманіе на событія, быстро слѣдующія одно за другимъ въ Россіи въ послѣднее время, тотъ долженъ согласиться, что Провидѣніе предоставило ей завидную участь въ чредѣ гражданственности и устройства, — и, когда дряхлѣющій Западъ носитъ на себѣ явные слѣды гибельнаго разрушенія, тогда Россія, исполненная могущества и силы, быстро стремится къ совершенству; она, послѣ бранныхъ подвиговъ, въ коихъ покрыла себя неувядаемою славою, об-

ратила особенное вниманіе на внутреннее устройство всѣхъ отраслей Государственнаго управленія, на распространеніе просвѣщенія, на развитіе промышленности и сельскаго хозяйства. Давно ли по волѣ Мудраго Монарха совершенъ вѣковой трудъ — изданіе Свода Законовъ, трудъ, который болѣе столѣтія безуспѣшно продолжался, и конченъ въ самое короткое время? Европа съ удивленіемъ у видѣла въ ономъ успѣхи Россіи на поприщѣ Просвѣщенія и Законовѣдѣнія; нынѣ по волѣ того же Монарха предстоитъ совершить не менѣе знаменитый подвигъ-уничтоженіе,—посредствомъ размежеванія къ однимъ мѣстамъ дробныхъ участковъ, — чрезполосной собственности, столь гибельной въ нашемъ хозяйствѣ. Предпріятіе обширное, достойное настоящаго царствованія! Окончаніе сего полезнаго дѣла, принесетъ неисчислимыя выгоды вла-

дѣльцамъ поземельной собственности, а Исторія напечатлѣетъ на своихъ нетлѣнныхъ скрижаляхъ имена сподвижниковъ и распорядителей этого Государственнаго предпріятія. Дать быстрое теченіе дѣламъ, устроить Мѣста, конечно подвиги, достойные уваженія, но они не могутъ сравниться съ этимъ предпріятіемъ. Здѣсь дѣло касается не одного настоящаго, но распространяетъ пользу и благодѣтельныя послѣдствія и на будущее время.

Императрица Екатерина II-я ежели бы и ничего болѣе не предпринимала, какъ открытіе генеральнаго земель размежеванія, то и однимъ этимъ предпріятіемъ, обезсмертила бы свое имя. Попечительная заботливость Россійскихъ Монарховъ съ давнихъ временъ обращала на этотъ предметъ свое вниманіе, чему служатъ доказательствомъ писцовые Наказы, Инструкція Императрицы Елисаветы Петровны, но

вѣроятно Промыслъ, по неисповѣдимымъ своимъ предначертаніямъ, предопредѣлилъ окончаніе всего труднаго, вѣковаго, настоящему времени. Итакъ раскрытъ путь къ дѣятельности, указаны подвиги, стоитъ только, для заслуженія признательности, для полученія отличій, съ особеннымъ усердіемъ заняться симъ дѣломъ, которое въ этомъ случаѣ не представитъ ни какихъ особенныхъ затрудненій. А чрезъ это выполнятся лежащія на каждомъ обязанности, какъ въ отношеніи исполненія постановленій Правительства, такъ и въ отношеніи благотворителя своему семейству. Въ первомъ случаѣ потому, что того желаетъ благотворная воля Монарха, съ особенною заботливостію споспѣшествуетъ сему Начальство; а во второмъ потому, что потомство имя каждаго, устроившаго недвижимую собственность чрезъ размежеваніе, произ-

несетъ съ особенною признательностію. Оно вполнѣ оцѣнитъ его настоящую заслугу, посредствомъ которой поступитъ къ нимъ имѣніе, безъ разорительныхъ тяжебъ, безъ судебнаго разбирательства, отъ коихъ часто издержки на производство процесса превышаютъ цѣнность самаго имѣнія. Но говоритъ ли еще далѣе ту истину, съ которою вѣроятно многіе согласятся?— она состоитъ въ томъ, что не воспользовавшіеся предоставленными имъ выгодами, въ настоящее время по размежеванію, вовлекшіе имѣніе въ тяжбу, подвергаютъ себя суду собственнаго потомства, суду семейному, по совѣсти котораго приговоръ будетъ строгъ, ибо на него нѣтъ уже аппелляціи.

Обозрѣвая ходъ спеціальнаго полюбовнаго земель размежеванія по Московской губерніи, нельзя не порадоваться, что нѣкоторые уѣзды, вполнѣ

постигнувъ благодѣтельную цѣль этого Государственнаго предпріятія, оказали весьма быстрые успѣхи въ размежеваніи. Такъ, за исключеніемъ Можайскаго уѣзда, который показалъ первый примѣръ столь поспѣшнаго окончанія въ полюбовныхъ соглашеніяхъ еще въ прошломъ году, въ настоящемъ ближе другихъ достигли сей цѣли уѣзды, значущіеся въ приложенной при семъ особенной вѣдомости. Отдавая должную справедливость нѣкоторымъ изъ Гг. Посредниковъ, нельзя не согласиться, что дѣйствія по сему Губернскаго Начальства заслуживаютъ полной признательности и душевнаго уваженія. Невозможно перейти молчаніемъ, сколько оно, при обширныхъ занятіяхъ своихъ, заботилось и о семъ предметѣ, слѣдуя постоянно заходомъ этого дѣла, и требуя съ одной стороны отъ Гг. Посредниковъ дѣятельнаго

участія въ соглашеніяхъ владѣльцевъ на размежеваніе, а съ другой подвергая ихъ строгой и вѣрной отчетности во всемъ возложенномъ на нихъ по сему предмету. Вниманіе его не ограничивалось одними Посредниками, но простиралось и на дѣйствія Уѣздныхъ Землемѣровъ и Уѣздныхъ Судовъ. Отъ первыхъ оно требовало доставленія мѣсячныхъ вѣдомостей о занятіяхъ по снятію на планъ чрезполосностей; а отъ послѣднихъ-объ успѣхахъ въ утвержденіи полюбовныхъ соглашеній, словомъ, пеклось о точномъ и скоромъ выполненіи сего Государственнаго предпріятія; Московскія Губернскія Вѣдомости за прошлый годъ достаточно свидѣтельствуютъ о сей истинѣ.

П. Ивановъ.

ВѢДОМОСТЬ

Объ успѣхахъ полюбовнаго земель размежеванія Московской губерніи по 1843 годъ.

НАЗВАНІЕ УѢЗДОВЪ И УЧАСТКОВЪ.	Общее число чрезполосныхъ дачъ въ каждомъ уѣздѣ или участкѣ.	Общее число десятинъ всѣхъ чрезполосностей въ каждомъ уѣздѣ или участкѣ.—	ПОЛОЖЕНІЕ МЕЖЕВАНІЯ ВЪ КОНЦЪ 1842 ГОДА.				
			Число дачъ, по которымъ межи окончательно возстановлены.	Число дачъ, по которымъ полюбовныя сказки утверждены Уѣзднымъ Судомъ.	Число дачъ, по которымъ сказки подписаны владѣльцами, но не утверждены Судомъ.	Общій итогъ дачъ, согласившихся на межеваніе, и размежеванныхъ.	Число дачъ, остающихся къ согласію.
Московскій	67	56,272 д., 1333 с.	12	10	—	22	45
Коломенскій. 1 участка	102	25,789 десят.	25	6	4	55	70
Коломенскій. 2 участка	114	54,025 десят.	5	20	2	27	87
Дмитровскій	38	17,990 д., 879 с.	1	16	15	32	6
Волоколамскій	76	37,525 десят.	38	4	10	52	24
Можайскій 1 участ.	83	57,924 десят.	—	83	—	83	—
Можайскій 2 участ.							
Звенигородскій	26	— — — — —	4	9	2	15	11
Серпуховскій. 1 участ.	130	26,513 д., 1251 с.	17	29	42	88	42
Серпуховскій. 2 участ.	105	51,169 д., 5 саж.	55	11	37	83	22
Рузскій 1 участ	51	23,281 д., 658 с.	5	19	7	31	20
Рузскій 2 участ.	28	11,395 д., 1205 с.	1	16	—	17	11
Верейскій	45	50,290 д., 1106 с.	—	25	14	39	6
Клинскій 1 участ.	94	24,317 д., 985 с.	8	62	—	70	24
Клинскій 2 участ.	79	32,666 д., 1750 с.	18	33	3	54	25
Бронницкій 1 участ.	38	19,888 д., 497 с.	7	18	3	28	10
Бронницкій 2 участ.	51	20,976 д., 1794 с.	6	7	4	17	14
Подольскій	171	22,914 десят.	32	23	6	Вышехся 90 размежеван. 61,	20
Богородскій	52	109,609 д., 1756 с.	2	13	4	19	35
И того...	1330	602,546 д. 1215 с.	216	404	153	863	470

Примѣчаніе 1. Общее число чрезполосныхъ дачъ увеличилось противъ прошлаго года въ нынѣшнемъ, по случаю открытія вновь таковыхъ, слѣдовательно въ первой графѣ поставлено число по вновь собраннымъ свѣдѣніямъ.

Примѣчаніе 2. Къ 1842 году оставалось неразмежеванныхъ дачъ 700, въ теченіе этого года открыто вновь 90, и того 790 дачъ, къ 1843 же году остается неразмежеванныхъ 470, слѣдовательно въ теченіе прошлаго года размежевано и согласшено болѣе 300 дачъ; тогда какъ съ 1836 года, тоесть, со дня открытія полюбовнаго межеванія,— въ продолженіе 6-ти лѣтъ, согласшено и размежевано не болѣе 500.

П. Ивановъ.